

OGŁOSZENIE

Starosta Bydgoski na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), §6 i §13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ LOKALI
MIESZKALNYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PANSTWA**

**1) PRZETARG NA LOKAL MIESZKALNY NR 2 PRZY UL. PRODNIEJ 16 A
W JARUŻYNIE**

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 2 znajdujący w części parterowej budynku mieszkalnego nr 16a przy ul. Prodniej w Jaruzynie, gm. Osielsko wraz z udziałem w wysokości 5644/37433 do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 109/17 o pow. 0,1395 ha oraz udziałem w wysokości 1395/289744 do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 109/18 o pow. 0,1341 ha, stanowiącej drogę dojazdową; zapisanych w księdze w wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy jako własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości

Lokal o pow. 52,44 m² składa się z:

- przedpokoju - 5,35 m²
- łazienki z WC – 3,05 m²
- kuchni – 7,58 m²
- pokoju – 15,53 m²
- pokoju 7,27 m²
- pokoju 13,66 m²

oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 4, m².

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co indywidualne.

Lokal do generalnego remontu.

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 109/17 i 109/18 znajdują się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Nr X/99/2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015 r. nieruchomość znajduje się w granicach jednostki strukturalnej K na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

Obciążenia nieruchomości – brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

Cena wywoławcza: 107 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1070 zł

Wadium: 10 700,00 zł

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 lipca 2026 r. w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 05 1020 1462 0000 7502 0317 1139. W tytule przelewy należy wpisać: wadium dotyczy przetargu na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Prodniej w Jaruzynie. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na ww. rachunku.

2. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po: zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026 r. o godz. 12.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, pokój nr 4.

2) PRZETARG NA LOKAL MIESZKALNY NR 4 PRZY UL. PRODNEJ 16 A W JARUŻYNIE

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 4 znajdujący na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego nr 16a przy ul. Prodniej w Jaruzynie, gm. Osielsko wraz z udziałem w wysokości 5514/37433 do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 109/17 o pow. 0,1395 ha oraz udziałem w wysokości 1395/289744 do działki oznaczonej ewidencyjnie nr 109/18 o pow. 0,1341 ha, stanowiącej drogę dojazdową; zapisanych w księdze w wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy jako własność Skarbu Państwa

Opis nieruchomości

Lokal o pow. 51,14 m² składa się z:

- przedpokoju – 4,66 m²
- łazienki z WC – 2,78 m²
- kuchni – 7,80 m²
- pokoju – 16,70 m²
- pokoju 10,85 m²
- pokoju 6,85 m²
- pomieszczenia gospodarczego – 1,50 m²

oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 4, m².

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, co indywidualne.

Lokal do generalnego remontu.

Przeznaczenie nieruchomości

Działki nr 109/17 i 109/18 znajdują się na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania

Przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Nr X/99/2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015 r. nieruchomość znajduje się w granicach jednostki strukturalnej K na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

Obciążenia nieruchomości – brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

Cena wywoławcza: 104 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 1040 zł

Wadium: 10 400,00 zł

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 16 lipca 2026 r. w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 05 1020 1462 0000 7502 0317 1139. W tytule przelewy należy wpisać: wadium dotyczy przetargu na lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Prodniej w Jaruzynie. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na ww. rachunku.

2. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po: zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lipca 2026 r. o godz. 12.30 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, pokój nr 4.

INFORMACJE:

1. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargach na ww. lokale mieszkalne zobowiązane są do dnia 17 lipca 2026 r. do godz. 15.00 do złożenia w kancelarii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter, pokój nr 1a:

1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z danymi i numerem telefonu stawających do przetargu oraz wskazaniem lokalu mieszkalnego, którego przetarg dotyczy,

2) dowodu wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

3) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i uwag.

Ponadto, podmioty inne niż osoby fizyczne, dodatkowo powinny dołączyć dokument z właściwego rejestru wskazujący na reprezentację danego podmiotu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (sprzedaż jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług) pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na ww. rachunek.
3. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru lub pełnomocnictwo do udziału w przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Starosta Bydgoski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
6. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
7. Informacje dotyczące przetargu oraz oględzin lokali mieszkalnych można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306, piętro IV, telefon nr 52 584-11-36.

Z up. Starosty Bydgoskiego
Janusz Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości