

OGŁOSZENIE

Starosta Bydgoski na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §6 i §13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość położona w Koronowie przy ul. Ogrodowej 3, oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 709, o pow. 0,0093 ha, użytek B (tereny mieszkaniowe) objęta księgą wieczystą nr BY1B/00233983/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Opis nieruchomości

Na działce nr 709 znajdują się ruiny budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego (niepełne ściany parteru, bez pokrycia dachowego, bez stolarki okiennej i drzwiowej). Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków na działce znajdują się dwa budynki: murowany, parterowy, niepodpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny z 1860 r. o pow. zabudowy 69 m² oraz murowany, parterowy, niepodpiwniczony budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21 m². Stan zabudowań (ruiny) nie pozwala na ich odbudowę. W ulicy Ogrodowej przebiega miejska sieć kanalizacyjna sanitarna, sieciowa oraz sieć teletechniczna. Bezpośrednio przyległe nieruchomości posiadają napowietrzne przyłącza do sieci elektroenergetycznej, natomiast sieć elektroenergetyczna kablowa i miejska sieć wodociągowa znajdują się na sąsiednich ulicach: Farnej i Zdrojowej.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo wprowadzanego Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. działka nr 709 znajduje się w obszarze A – obszar Koronowa, strefie A.1- centralne, podstrefie 1a. Przy czym, zgodnie z Uchwałą nr XIX/186/15 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta i gminy Koronowo za okres 2010-2015 uznano za nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koronowo wprowadzane Uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. Działka nr 709 znajduje się w granicach obszarów objętych ochroną kulturową strefy konserwatorskiej A i w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B. Nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków.

Obciążenia nieruchomości – brak

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak

Cena wywoławcza: 30 000,00 zł

Minimalne postąpienie: 300 zł

Wadium: 3 000,00 zł

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 23 października 2023 r. w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 05 1020 1462 0000 7502 0317 1139. W tytule przelewy należy wpisać: wadium dotyczy przetargu na działkę nr 709 w Koronowie. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na ww. rachunku.
2. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po: zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 27 października 2023 r. o godz. 10.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy, przy ul. Ks. Konarskiego 1-3, pokój nr 408, piętro IV.

Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu zobowiązana jest do dnia 24 października 2023 r. do godz.16.00 do złożenia w kancelarii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter, pokój nr 1a:

- 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z danymi i numerem telefonu stawających do przetargu oraz wskazaniem nieruchomości, której przetarg dotyczy,
- 2) dowodu wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.
- 3) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz że nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i uwag.

Ponadto, podmioty inne niż osoby fizyczne, dodatkowo powinny dołączyć dokument z właściwego rejestru wskazujący na reprezentację danego podmiotu.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Informacje:

1. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu (sprzedaż jest zwolniona z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług) pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży na rachunek 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na ww. rachunek.

2. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru lub pełnomocnictwo do udziału w przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.

3. Starosta Bydgoski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

11. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306, piętro IV, telefon nr 52 584-11-36.

Z. up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lickner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości