

WN.6840.9.2023

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

STAROSTA BYDGOSKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w gminie Koronowo, w obrębie ewidencyjnym Samociążek, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 162/1 o powierzchni 0,2300 ha oraz nr 206/1 o powierzchni 0,0800 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Działka nr 162/1 posiada powierzchnię 0,2300 ha, kształt wąskiego długiego prostokąta i usytuowana jest w terenie płaskim. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi gruntów stanowi klasoużytek RV – grunty orne. Z racji nieużytkowania jest naturalnie zadrzewiona i zakrzaczona. Wzdłuż jej długich granic przebiegają: napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Działka nr 206/1 posiada powierzchnię 0,0800 ha, kształt wąskiego długiego prostokąta i usytuowana jest w terenie lekko nachylonym. Zgodnie z danymi ewidencyjnymi gruntów stanowi klasoużytek RIVb i RV – grunty orne. Z racji nieużytkowania jest naturalnie zadrzewiona i zakrzaczona. Przez środek działki przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Natomiast wzdłuż jej długiej wschodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia.

Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla nich decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo, zatwierdzonego uchwałą LXXXIII/720/23 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27 września 2023 r., obie działki znajdują się w strefie Funkcjonalno-przestrzennej C rolniczo-osadniczej i ekologicznej, i oznaczona jest kolorem białym jako tereny rolne o różnej przydatności dla rolnictwa. Faktycznie przedmiotowe działki są terenem nieużytkowanym.

Forma sprzedaży

Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

Cena nieruchomości

- działka nr 162/1 - 25 000,00 zł
- działka nr 206/1- 10 000,00 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości