

WN.6840.16.2022

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §6 i §13 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

STAROSTA BYDGOSKI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Trzyczynie gm. Koronowo, stanowiącej własność Skarbu Państwa

I. Położenie nieruchomości. - Trzyczyn, gm. Koronowo

II. Oznaczenie nieruchomości.

Działka nr 717/2, o pow. 0,0541 ha, RVI (grunty orne), zapisana w księdze wieczystej BY1B/00126606/4, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

III. Opis nieruchomości.

Działka posiada kształt zbliżony do prostokątnego trapezu, który północną granicą (przyprostokątną, krótszym bokiem, frontem) przylega do ulicy Ks. Jana Hamerskiego, a południową granicą do pasa drogowego drogi ekspresowej S5. Położona jest w terenie nachylonym, opadającym w kierunku drogi ekspresowej S5 (na całej długości działki spadek wynosi około 2 m). Ponadto wzdłuż zachodniej granicy działki znajduje się skarpa.

IV. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nr 717/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano również dla niej decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. w/w działka ewidencyjna znajduje się w strefie polityki przestrzennej B – wielofunkcyjnej i oznaczona została szrafurą w postaci brązowego kreskowania – tereny rozwojowe objęte zamiarem sporządzenia mpzp. Przy czym należy podnieść, iż zgodnie z Uchwałą nr XIX/186/15 Rady Miejskiej w Koronowie dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo oraz obowiązujących planów miejscowych dla terenów miasta

i gminy Koronowo za okres od 2010 – 2015 roku: uznano za nieaktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koronowo zatwierdzone uchwałą nr XXXIX440/09 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 30 września 2009 r. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Zgodnie z ewidencją gruntów przedmiotowa działka oznaczona jest jako grunty orne.

V. Obciążenia nieruchomości. - Brak

VI. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość. – Brak.

VII. Cena wywoławcza nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi **11 000,00 zł.**

Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynieść mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **110,00 zł.**

Cena uzyskana ze sprzedaży nieruchomości w wyniku przetargu podlega zapłacie jednorazowo nie później niż na 2 dni przed dniem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca pokrywa koszty sporządzenia umowy sprzedaży i wpisu do księgi wieczystej.

Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 55 1020 1462 0000 7302 0317 1113.

IX. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 września 2023 r. o godzinie 11.30 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Konarskiego 1-3, IV piętro, pokój 408.

X. Wadium.

1. Wysokość wadium - **550,00 zł**

2. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 4 września 2023 r. w podanej wyżej wysokości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 05 1020 1462 0000 7502 0317 1139. **W tytule przelewu należy wpisać: wadium dotyczy przetargu na działkę nr 717/2 w Trzszczyńie.** Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na ww. rachunku.

3. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po: zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu przetargu bądź zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

XI. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu.

Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu zobowiązana jest do dnia 5 września 2023 r. do godz. 16.00 do złożenia w kancelarii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter, pokój nr 1a:

- 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z danymi i numerem telefonu stawających do przetargu oraz wskazaniem nieruchomości, której przetarg dotyczy,
- 2) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości oraz o niewnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń i uwag,
- 3) dowodu wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie.

Ponadto, podmioty inne niż osoby fizyczne, dodatkowo powinny dołączyć dokument z właściwego rejestru wskazujący na reprezentację danego podmiotu.

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

XII. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wyznaczonym przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

XIII. Informacje dodatkowe.

1. Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujące dokumenty:

- w przypadku osoby fizycznej – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób prawnych – elektroniczny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru, dokument potwierdzający tożsamość,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczony pełnomocnictwo,

- osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualny elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- osoby, które zamierzają nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie ustne do protokołu z przetargu,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem notarialnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu, w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Dotyczy to również osób prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość nabywana będzie z majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

2 . Starosta Bydgoski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306a, piętro IV, telefon nr 52 584-11-36.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Zackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości