

OGŁOSZENIE

Starosta Bydgoski na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), §6 i §15 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 t.j.) oraz Regulaminu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości rolnych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa wprowadzonego Zarządzeniem nr 24/17 Starosty Bydgoskiego z dnia 26 maja 2017 r. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

PRZETARGI USTNE OGRANICZONE NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH POŁOŻONYCH W JARUŻYNIE, GMINA OSIELSKO

1) PRZETARG

Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 109/5 o pow. 10.1858 ha, KW BY1B/00026304/6 (PsIV, PsV, PsVI, Lzr-PsVI) jako pastwiska trwałe oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 109/5 w części objęta jest mpzp uchwalonym uchwałą nr VIII/99/2016 Rady Gminy Osielsko z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajduje się w ustaleniach oznaczonych jako tereny: infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu E; rolne, o symbolu R; rolne, obszar szczególnie zagrożony powodzią, o symbolu –R-ZZ; zieleni, objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu –ZN; wód powierzchniowych, o symbolu –WS.

W pozostałej części teren nie jest objęty mpzp.

Ograniczenia

W przetargu na dzierżawę ww. działki mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupa osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie powiatu bydgoskiego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Obciążenia nieruchomości

Brak

Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego): 38 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 446 zł

Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 109/5:

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 9.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, III piętro, pokój 31.

2) PRZETARG

Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr :

- 109/10 o pow. 11.6410 ha, KW BY1B/00026304/6 (RIIIa, , RIIIb, PsV, W-PsV, Lzr-PsVI) jako grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty pod rowami.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 109/10 w części objęta jest mpzp uchwalonym uchwałą nr VIII/99/2016 Rady Gminy Osielsko z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajduje się w ustaleniach oznaczonych jako tereny: infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu E; rolne, o symbolu R; rolne, obszar szczególnie zagrożony powodzią, o symbolu –R-ZZ; zieleni, objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu –ZN; wód powierzchniowych, o symbolu –WS.

W pozostałej części teren nie jest objęty mpzp.

Ograniczenia

W przetargu na dzierżawę ww. działek mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupa osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie powiatu bydgoskiego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

Brak

Obciążenia nieruchomości

Brak

Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego): 140 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 1 643,00 zł

Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 109/10:

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 9.45 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, III piętro, pokój 31.

3) PRZETARG

Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 109/12 o pow. 17.6281 ha, KW BY1B/00026304/6, (RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, PsIV, PsV, Lzr-PsVI,) jako grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 109/12 w części objęta jest mpzp uchwalonym uchwałą nr VIII/99/2016 Rady Gminy Osielsko z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajduje się w ustaleniach oznaczonych jako tereny: infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu E; rolne, o symbolu R; rolne, obszar szczególnie zagrożony powodzią, o symbolu –R-ZZ; zieleni, objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu –ZN; wód powierzchniowych, o symbolu –WS.

W pozostałej części teren nie jest objęty mpzp.

Ograniczenia

W przetargu na dzierżawę ww. działek mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupa osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie powiatu bydgoskiego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości

Brak

Obciążenia nieruchomości

Brak

Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego): 248 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 2 910,00 zł

Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 109/12:

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 10.30 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, III piętro, pokój 31.

4) PRZETARG

Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 109/14 o pow. 15.1589 ha, KW BY1B/00026304/6, (RIIIb, RIVa, PsIV, PsV, W-PsV, Lzr-PsIV, Lzr-PsVI) jako grunty orne, pastwiska trwałe, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz grunty pod rowami.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 109/14 w części objęta jest mpzp uchwalonym uchwałą nr VIII/99/2016 Rady Gminy Osielsko z dnia 21 grudnia 2016 r. i znajduje się w ustaleniach oznaczonych jako tereny: infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, o symbolu E; rolne, o symbolu R; rolne, obszar szczególnie zagrożony powodzią, o symbolu –R-ZZ; zieleni, objęte formami ochrony przyrody zgodnie

z przepisami o ochronie przyrody, o symbolu – ZN; wód powierzchniowych, o symbolu – WS.

W pozostałej części teren nie jest objęty mpzp.

Ograniczenia

W przetargu na dzierżawę ww. działki mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne lub grupa osób fizycznych lub prawnych, które prowadzą działalność rolniczą oraz których gospodarstwo rolne znajduje się na terenie powiatu bydgoskiego.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Obciążenia nieruchomości

Brak

Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego): 172 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 2 018,00 zł

Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 109/14:

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 11.15 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, III piętro, pokój 31.

5) PRZETARG

Oznaczenie i opis nieruchomości

Działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 120 o pow. 0,9400 ha, KW BY1B/00203244/2 (ŁIII, ŁIV) jako łąki trwałe.

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 120 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Osielesko.

Ograniczenia

Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu działki nr 120 do drogi publicznej w przetargu na dzierżawę ww. działki mogą brać udział właściciele lub dzierżawcy działek sąsiednich, bezpośrednio graniczących z działką nr 120 i posiadających dostęp do drogi publicznej.

Przy czym ciężar zapewnienia dostępu działki nr 120 do drogi publicznej będzie spoczywał na wyłonionym w przetargu dzierżawcy przez cały czas obowiązywania umowy.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Brak

Obciążenia nieruchomości

Brak

Cena wywoławcza (wysokość stawki czynszu rocznego): 12 dt pszenicy

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 141,00 zł

Termin i miejsce przetargu na dzierżawę działki nr 120:

Przetarg odbędzie się w dniu 3 kwietnia 2024 r. o godz. 12.00 w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Juliusza Słowackiego 3, III piętro, pokój 31.

Forma zagospodarowania nieruchomości:

Wyżej wymienione nieruchomości przewidziane są do wydzierżawienia w drodze przetargów ustnych ograniczonych na cele rolne.

Termin dzierżawy

Od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2033 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest złożenie w kancelarii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, parter, pokój nr 1a do dnia 27 marca 2024 r. do godz. 15.00:

- 1) pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu z danymi i numerem telefonu stawających do przetargu oraz wskazaniem nieruchomości, której przetarg dotyczy,
- 2) dowodu wpłaty wadium w wyżej wymienionej wysokości i terminie,
- 3) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą ewidencyjną, projektem umowy dzierżawy oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa,
- 4) w przypadku przetargu na działkę nr 120 - oświadczenia, że jest się właścicielem lub dzierżawcą działek

sąsiednich, bezpośrednio graniczących z działką nr 120 i posiadających dostęp do drogi publicznej (ze wskazaniem nr działek, którymi są właścicielami lub dzierżawcami),

5) w przypadku przetargów na działki nr 109/5, nr 109/10, nr 109/12 oraz nr 109/14:

- kopii wniosku o dopłaty bezpośrednio (bez załączników graficznych) wraz z potwierdzeniem jego złożenia,
- oświadczenia o prowadzeniu działalności rolniczej i posiadaniu gospodarstwa rolnego znajdującego się na terenie powiatu bydgoskiego.

Ponadto, podmioty inne niż osoby fizyczne, dodatkowo powinny dołączyć dokument z właściwego rejestru wskazujący na reprezentację danego podmiotu.

UWAGA: Podmiot po wygraniu któregoś z przetargów, które odbędą się w dniach 3 i 4 kwietnia 2024 r. będzie wyłączony z udziału w kolejnych przetargach na dzierżawę działek w dniach 3 i 4 kwietnia 2024 r. (nie dotyczy to podmiotu, który wygrał przetarg na działkę położoną w Jaruzynie, gmina Osielsko, oznaczoną ewidencyjnie nr 120).

Osoby, które w ww. terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 28 marca 2024 r. na stronach: www.bip.powiat.bydgoski.pl i www.powiat.bydgoski.pl oraz na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 (parter) i przy ul. Słowackiego 3.

Informacje:

1. Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 26 marca 2024 r. w podanej powyżej wysokości na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy nr 05 1020 1462 0000 7502 0317 1139. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę uznania na ww. rachunku.
2. Wadium w kwocie nominalnej zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego (w dniu zawarcia umowy dzierżawy).
3. Wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli oferent, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy.
4. Z mapą ewidencyjną, projektem umowy dzierżawy oraz Regulaminem przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306, piętro IV w godzinach urzędowania.
5. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do dnia 10 października za dany rok kalendarzowy, począwszy od 2024 r.
6. Czynsz roczny ustalony będzie zgodnie z protokołem z przebiegu przetargu ustnego ograniczonego w wysokości wynikającej z pomnożenia wylicytowanej ilości pszenicy przez cenę pszenicy przyjętą na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za jedenaście kwartałów poprzedzających termin płatności czynszu.
7. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
8. Uczestnicy przetargu obowiązani są posiadać: dokument tożsamości, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru lub pełnomocnictwo do udziału w przetargu z podpisem notarialnie poświadczonym.
9. Starosta Bydgoski zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnej przyczyny.
10. Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16, pokój 306, piętro IV, telefon nr 52 584-11-36.

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Łackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości