

WN.6845.4.2023

**WYKAZ LOKALI MIESZKALNYCH  
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**STAROSTA BYDGOSKI**

podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczył do oddania w najem na czas nieoznaczony, w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa: nr 1 przy ul. Prodniej 16a, nr 2 przy ul. Prodniej 16b oraz nr 4 przy ul. Starowiejskiej 38, znajdujące się w Jaruzynie, gmina Osielsko.

**Oznaczenie nieruchomości**

Przedmiotem najmu są lokale:

- nr 1 przy ul. Prodniej 16a, nr 2 przy ul. Prodniej 16b, znajdujące się na części nieruchomości położonej w Jaruzynie, gmina Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 109/8 o pow. 50,7583 ha.
  - oraz nr 4 przy ul. Starowiejskiej 38, znajdujące się na części nieruchomości położonej w Jaruzynie, gmina Osielsko, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 72/91 o pow. 0,2597 ha,
- objęte księgą wieczystą nr BY1B/0026304/6, stanowiące własność Skarbu Państwa.

**Opis nieruchomości**

Lokal nr 1 przy ul. Prodniej 16 a - pow. 55,5 m<sup>2</sup>.

Lokal nr 2 przy ul. Prodniej 16b - pow. 54 m<sup>2</sup>

Lokal nr 4 przy ul. Starowiejskiej 38 - pow. 51,0 m<sup>2</sup>.

Lokale wyposażone są w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Lokale mieszkalne.

**Sposób udostępnienia**

Umowy najmu zawarte w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony z dotychczasowymi najemcami.

**Stawka czynszu najmu**

Za lokal nr 1 przy ul. Prodniej 16 a – 450,66 zł miesięcznie (55,5 m<sup>2</sup> x 8,12 zł).

Za lokal nr 2 przy ul. Prodniej 16b – 438,48 zł miesięcznie (54 m<sup>2</sup> x 8,12 zł)  
Za lokal nr 4 przy ul. Starowiejskiej 38 – 414,12 zł miesięcznie (51 m<sup>2</sup> x 8,12 zł)

Czynsz najmu płatny jest miesięcznie z góry w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy przy ul. Zygmunta Augusta 16 (parter) oraz na stronach [www.bip.powiat.bydgoski.pl](http://www.bip.powiat.bydgoski.pl) i [www.powiat.bydgoski.pl](http://www.powiat.bydgoski.pl) na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Starosty Bydgoskiego

*Janusz Lackner*  
Dyrektor  
Wydziału Nieruchomości