

WN.6821.1.7.2026

Ogłoszenie

Zgodnie z art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz.399 z późn. zm.)

Starosta Bydgoski

podaje do publicznej wiadomości, iż przeznaczył do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bydgoskiego część nieruchomości położonej w Jaruzynie, gmina Osielsko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 109/19 o pow. 3.8923 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na budowę zaplecza organizacyjno-technicznego dla realizacji zadań Powiatu Bydgoskiego, w szczególności obronności cywilnej i ochrony ludności.

Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem darowizny jest część nieruchomości położonej w Jaruzynie, gmina Osielsko, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 109/19 o pow. 3.8923 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

Opis nieruchomości

Na działce nr 109/19 znajdują się stare zabudowania gospodarczo – inwentarskie, pozostałe po prowadzonej przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną Promień działalności produkcyjnej dla rolnictwa. Aktualnie obiekty są opuszczone, w złym stanie technicznym, w części do rozbiórki. Działka posiada dostęp do drogi gminnej nr 051434C – ulicy Prodniej.

Przeznaczenie nieruchomości.

Teren ten znajduje się w obszarze nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osielsko przyjętym Uchwałą Nr X/99/2025 Rady Gminy Osielsko z dnia 17 listopada 2015 r. nieruchomość znajduje się w granicach jednostki strukturalnej K na terenie zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowej z towarzyszącymi i nieuciążliwymi usługami oraz nieuciążliwymi działalnościami gospodarczymi.

Forma zbycia

Działka położona w Jaruzynie, gmina Osielsko, oznaczona ewidencyjnie nr 109/19 została przeznaczona przez Skarb Państwa do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Bydgoskiego z przeznaczeniem na budowę zaplecza organizacyjno-technicznego dla realizacji zadań Powiatu Bydgoskiego, w szczególności obronności cywilnej i ochrony ludności. Przy czym część pomieszczeń o powierzchni 200 m² w powstałym kompleksie zostanie nieodpłatnie udostępniona na potrzeby archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy.

Cena nieruchomości

Wartość rynkowa nieruchomości została określona w wysokości 1 186 000,00 zł.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie przedmiotowych nieruchomości w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 9 października 2026 r. do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy Wydział Nieruchomości.

Z up. Starosty Bydgoskiego
Janusz Lackner
Dyrektor
Wydziału Nieruchomości